

Dyrekcja SPZZLO Warszawa - Żoliborz z siedzibą przy ul. Szajnochy 8 informuje o nieruchomości przeznaczony do wynajęcia

INFORMACJA NR 5/2018
nieruchomości przeznaczony do najmu

1	Adres nieruchomości	01-887 Warszawa ul. Żeromskiego 13
2	Oznaczenie według księgi wieczystej:	KW NR 204543
3	Numery ewidencyjne działek, obręb:	działka ewidencyjna nr 7, obręb 7-05-13
4	Powierzchnia przeznaczony do najmu:	286,07 m ² (w tym parter o pow. 213,87 m ² , piwnica o pow. 72,20m ²)
5	Opis nieruchomości lub jej części przeznaczony do najmu:	pomieszczenia znajdują się na parterze, stanowią niezależną całość - osobne wejście, są wyposażone w instalację c.o, wod - kan., elektr., przynależne pomieszczenia piwniczne o pow. 72,20m ² .
6	Przeznaczenie nieruchomości	Prowadzenie działalności nie kolidującej z pracą i zakresem usług świadczonych przez przychodnię, zgodnie z art. 13 ustawy o działalności leczniczej.
7	Okres najmu:	3 lata
8	Wysokość opłat z tytułu czynszu za 1 m ² powierzchni miesięcznie	minimalny czynsz: parter 50,00 zł za m ² + VAT piwnica 50,00 zł za m ² +VAT
9	Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 m ² powierzchni miesięcznie	na podstawie indywidualnie zawartych umów z dostawcami mediów: energia elektr., woda i odprowadzenie ścieków) oraz opłata za ciepłoi c.w. min. 1,88 zł za m ² + VAT, opł. za wywóz nieczystości min. 0,19 zł na m ² + VAT, podatek od nieruchom. min. 1,93 zł za m ² + VAT (działalność niemedyeczna) lub min. 0,20 zł za m ² + VAT (działalność medyczna)
10	Termin wnoszenia opłat:	14 dni od daty doręczenia faktury
11	Zasady aktualizacji opłat:	o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" za rok poprzedni, obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano ogłoszenia.
12	Dodatkowe informacje:	dostosowanie pomieszczeń i wyposażenie w zakresie Najemcy