

---

## Przedmiar robót

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45410000-4 Tynkowanie  
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących  
45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów

NAZWA INWESTYCJI : Remont części izolacji zewnętrznej, pomieszczeń technicznych i wymiany ko-  
ryt deszczówki  
ADRES INWESTYCJI : Warszawa, ul Sieciechowska 4  
INWESTOR : Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Żo-  
liborz  
ADRES INWESTORA : 01-637 Warszawa, ul. Szajnochy 8  
BRANŻA : Budowlana  
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : .....  
DATA OPRACOWANIA : 06.2021

---

Poziom cen : II kw 2021

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

**Słownie: zero i 00/100 zł**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
06.2021

Data zatwierdzenia

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł (7 / 5)	Wartość zł
1	2	3	4	5	6	7
<b>Remont izolacji zewnętrznej ścian fundamentowych</b>						
1		<b>Nawierzchnia parkingu</b>				
1 d.1	KNR 2-31 0807-03	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żużlowej 14x14 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - nawierzchnia parkingu	m <sup>2</sup>	39	0.000	0.00
2 d.1	KNR 2-31 0802-01 0802-02	Ręczne rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego o grubości 15 cm	m <sup>2</sup>	39	0.000	0.00
3 d.1	KNR 2-31 0817-05 analogia	Rozebranie ścieków z elementów betonowych o grubości 14 cm na podsypce cementowo-piaskowej - korytka ACO DRAIN	m	18.50	0.000	0.00
4 d.1	KNR 2-31 0812-03 analogia	Rozebranie ław pod korytka ACO DRAIN z betonu	m <sup>3</sup>	0.76	0.000	0.00
5 d.1	KNR 2-31 0101-05 z.o.2.13. 9902-01 0101-06	Ręczne wykonanie korytka na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-II głębokości 22 cm - parking	m <sup>2</sup>	39	0.000	0.00
6 d.1	KNR 2-31 0103-01	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-II	m <sup>2</sup>	39	0.000	0.00
7 d.1	KNR 2-31 0104-01 z.o.2.13. 9902-01	Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie i na poszerzeniach - grubość warstwy po zag. 10 cm	m <sup>2</sup>	39	0.000	0.00
8 d.1	KNR 2-31 0105-07 z.o.2.13. 9902-01 0105-08	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 5 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>	39	0.000	0.00
9 d.1	KNR 2-31 0401-04 z.o.2.13. 9902-01	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.III-IV	m	19.0	0.000	0.00
10 d.1	KNR 2-31 0402-04 z.o.2.13. 9902-01 analogia	Ława pod korytka ACO DRAIN betonowa z oporem	m <sup>3</sup>	0.85	0.000	0.00
11 d.1	KNR 2-31 0606-03 analogia	Korytka ściekowe z polimerbetonu, prefabrykowane np: ACO DRAIN o wym: 1000x131x98 mm z rusztem żeliwnym, kompletne na ławie betonowej z oporem	m	19	0.000	0.00
12 d.1	KNR 2-31 0403-05 z.o.2.13. 9902-01	Krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej - krawężniki z odzysku	m	5	0.000	0.00
13 d.1	KNR 2-31 1103-06 analogia	Remont częściowy nawierzchni z kostki betonowej szarej BEHATON o wysokości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m <sup>2</sup>	35	0.000	0.00
14 d.1	KNR 0-11 0317-05	Nawierzchnie z kostki betonowej szarej BEHATON gr. 8 mm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m <sup>2</sup>	4	0.000	0.00
<b>Razem dział: Nawierzchnia parkingu</b>						<b>0.00</b>

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł (7 / 5)	Wartość zł
1	2	3	4	5	6	7
<b>2</b>		<b>Chodnik</b>				
15 d.2	KNR 2-31 0807-03	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m <sup>2</sup>	23	0.000	0.00
16 d.2	KNR 2-31 0802-01 0802-02	Ręczne rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego o grubości 15 cm	m <sup>2</sup>	23.00	0.000	0.00
17 d.2	KNR 2-31 0802-05 0802-06	Ręczne rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego o grubości 20 cm	m <sup>2</sup>	23	0.000	0.00
18 d.2	KNR 4-01 0104-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II - wykop pod izolację ścian zewnętrznych fundamentowych istniejących	m <sup>3</sup>	30	0.000	0.00
19 d.2	KNR 4-01 0105-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II	m <sup>3</sup>	30	0.000	0.00
20 d.2	KNR 2-31 0114-01	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m <sup>2</sup>	23	0.000	0.00
21 d.2	KNR 2-31 0104-01 z.o.2.13. 9902-01	Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie i na poszerzeniach - grubość warstwy po zag. 10 cm	m <sup>2</sup>	23	0.000	0.00
22 d.2	KNR 2-31 0105-07 z.o.2.13. 9902-01 0105-08	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 5 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>	23	0.000	0.00
23 d.2	KNR 2-31 1103-05 analogia	Remont częściowy nawierzchni chodnika z kostki betonowej o wysokości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m <sup>2</sup>	20.7	0.000	0.00
24 d.2	NNRNKB 231 0511-04	Układanie nawierzchni chodników z betonowej kostki betonowej szarej gr. 6 cm	m <sup>2</sup>	2.3	0.000	0.00
25 d.2	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - obrzeże betonowe z odzysku	m	9	0.000	0.00
<b>Razem dział: Chodnik</b>						<b>0.00</b>

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł (7 / 5)	Wartość zł
1	2	3	4	5	6	7
<b>3</b>		<b>Odbudowa murku oporowego</b>				
26	TZKNBK IV - d.3 544 analogia	Ręczne rozebranie muru z bloczków betonowych o grub. 20 cm na zapr. cementowej	m <sup>3</sup>	0.16	0.000	0.00
27	KNR 4-01 0306- d.3 06 z.sz. 2.5. 9907-01 analogia	Przymurowanie ścianek z bloczków Amer Blok o 19 cm na zaprawie cementowej do powierzchni ścian - bloczki z rozbiórki R x 2	m <sup>2</sup>	0.8	0.000	0.00
28	KNR 4-01 0311- d.3 09 z.sz. 2.5. 9907-01 analogia	Uzupełnienie rolek z bloczków na zaprawie cementowej o szerokości 20 cm poziomo - materiały z rozbiórki	m	2	0.000	0.00
<b>Razem dział: Odbudowa murku oporowego</b>						<b>0.00</b>

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł (7 / 5)	Wartość zł
1	2	3	4	5	6	7
4		<b>Izolacja zewnętrzna</b>				
29 d.4	KNR AT-26 0101-04	Oczyszczenie powierzchni muru	m <sup>2</sup>	27.40	0.000	0.00
30 d.4	KNR 0-40 0213- 01	Gruntowanie muru bez hydroizolacji	m <sup>2</sup>	27.40	0.000	0.00
31 d.4	KNR 0-39 0117- 04	Uszczelnienie wewnętrzne i zewnętrzne budowli za pomocą mikrozapraw uszczelniających; powierzchnie pionowe poddane działaniu wilgoci gruntowej	m <sup>2</sup>	27.40	0.000	0.00
32 d.4	KNR AT-26 0201-02	Tynki cementowe renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa	m <sup>2</sup>	27.40	0.000	0.00
33 d.4	KNR AT-26 0201-06	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - pogrubienie warstwy tynku o 0,5 cm	m <sup>2</sup>	27.40	0.000	0.00
34 d.4	KNR 0-40 0213- 03	Uszczelnienie od zewnątrz ścian piwnic w istniejącym budynku - wykonanie hydroizolacji powłokowej	m <sup>2</sup>	27.40	0.000	0.00
35 d.4	KNR 0-32 0627- 03	Uzupełnienie izolacji w miejscach przejść przewodów przez przegrody - grupa przewodów poziomych	m <sup>2</sup>	4	0.000	0.00
36 d.4	KNR 0-32 0634- 03	Uzupełnienie izolacji przejść instalacyjnych przez przegrody poziome masą M-2000	m	4	0.000	0.00
37 d.4	NNRNKB 202 0618-01 analogia	(z.V) Izolacje przeciwwodne pionowe ścian fundamentowych z papy termozgrzewalnej polimerowo-asfaltowej podkładowej na osnowie z włókny poliestrowej R x 4	m <sup>2</sup>	27.40	0.000	0.00
38 d.4	KNR 0-22 0529- 06 analogia	Obróbki rur kanalizacyjnych i wodnych poziomych wejścia w ścianę fundamentową pionową przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej polimerowo-asfaltowej na osnowie z włókny poliestrowej	mb obwodu	4	0.000	0.00
<b>Razem dział: Izolacja zewnętrzna</b>						<b>0.00</b>

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł (7 / 5)	Wartość zł
1	2	3	4	5	6	7
<b>5</b>		<b>Wywóz gruzu</b>				
39	KNR 4-01 0108-	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z	m <sup>3</sup>	22.60	0.000	0.00
d.5	17	rozbiieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km				
40	KNR 4-01 0108-	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z	m <sup>3</sup>	22.60	0.000	0.00
d.5	20	rozbiieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km dalsze 24 km Krotność = 24				
<b>Razem dział: Wywóz gruzu</b>						<b>0.00</b>

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł (7 / 5)	Wartość zł
1	2	3	4	5	6	7
<b>6</b>		<b>Pomieszczenia piwniczne</b>				
41 d.6	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien, drzwi i posadzki folią	m <sup>2</sup>	130	0.000	0.00
42 d.6	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków	m <sup>2</sup>	12	0.000	0.00
43 d.6	KNR 19-01 0639-04	Oczyszczenie powierzchni murów przy użyciu szczotek stalowych - pow. do 2,0 m2	m <sup>2</sup>	12	0.000	0.00
44 d.6	KNR 0-40 0208- 02	Uszczelnienie ścian piwnicy od wewnątrz - gruntowanie - zabiegi antysole	m <sup>2</sup>	86	0.000	0.00
45 d.6	KNR 19-01 0643-03	Odrzymbianie ścian ceglanych metodą smarowania dwukrotnego - pow. do 5,0 m2	m <sup>2</sup>	86	0.000	0.00
46 d.6	KNR AT-26 0102-03	Impregnacja biobójcza ręczna	m <sup>2</sup>	86	0.000	0.00
47 d.6	KNR 0-40 0208- 01	Uszczelnienie ścian piwnicy od wewnątrz - wykonanie jednego cyklu krzemiankowania	m <sup>2</sup>	86	0.000	0.00
48 d.6	KNR AT-26 0301-01	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - gruntowanie podłoża	m <sup>2</sup>	86	0.000	0.00
49 d.6	KNR 4-01 0711- 07	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonu, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych (do 1 m2 w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>	12	0.000	0.00
50 d.6	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>	64.70	0.000	0.00
51 d.6	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>	163.80	0.000	0.00
52 d.6	KNR 4-01 1204- 08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>	142.40	0.000	0.00
53 d.6	KNNR 2 1402- 03	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie podłoży gipsowych sufitów	m <sup>2</sup>	64.70	0.000	0.00
54 d.6	KNNR 2 1402- 03	Malowanie farbą lateksową zmywalną dwukrotnie podłoży gipsowych ścian	m <sup>2</sup>	163.70	0.000	0.00
<b>Razem dział: Pomieszczenia piwniczne</b>						<b>0.00</b>

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł (7 / 5)	Wartość zł
1	2	3	4	5	6	7
7		<b>Gabinety lekarskie</b>				
55 d.7	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien, drzwi i posadzki folią	m <sup>2</sup>	66	0.000	0.00
56 d.7	KNR-W 4-01 1202-07	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m <sup>2</sup>	18	0.000	0.00
57 d.7	KNR 19-01 0643-03	Odgrzybianie ścian ceglanych metodą smarowania dwukrotnego - pow. do 5,0 m2	m <sup>2</sup>	26	0.000	0.00
58 d.7	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>	68.00	0.000	0.00
59 d.7	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>	89	0.000	0.00
60 d.7	KNNR 2 1402- 03	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie podłoży gipsowych sufitów	m <sup>2</sup>	68	0.000	0.00
61 d.7	KNNR 2 1402- 03	Malowanie farbą lateksową zmywalną dwukrotnie podłoży gipsowych ścian	m <sup>2</sup>	89	0.000	0.00
<b>Razem dział: Gabinety lekarskie</b>						<b>0.00</b>



## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł (7 / 5)	Wartość zł
1	2	3	4	5	6	7
8		<b>Renowacja obróbek i pokrycia dachu</b>				
62 d.8 05	KNR 0-22 0529-05	Obróbki dachowe murów ogniowych pasem papy przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd - dodatek za każde 5 cm szer. ponad 30 cm	mb	9	0.000	0.00
63 d.8 06	KNR 0-22 0529-06	Obróbki dachowe kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd	mb obwodu	14	0.000	0.00
64 d.8 01	KNR 0-22 0528-01	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - przygotowanie podłoża	m <sup>2</sup>	6	0.000	0.00
65 d.8 02	KNR 0-22 0528-02	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - krycie	m <sup>2</sup>	6	0.000	0.00
<b>Razem dział: Renowacja obróbek i pokrycia dachu</b>						<b>0.00</b>
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						<b>0.00</b>

Słownie: zero i 00/100 zł