Warszawa, dn. 08.12.2021 r.

Ogłoszenie Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Żoliborz

Dyrektor SPZZLO Warszawa-Żoliborz ogłasza Konkurs Ofert na wynajem pomieszczeń:
w Przychodni przy ul. ***Kochanowskiego 19*** *o powierzchni* ***127,50****m²,* *wymienionej w informacji* ***Nr 5/2021*** *z przeznaczeniem na prowadzenie apteki.*

Dane dotyczące nieruchomości: działka nr 5/2, obręb 7-06-04

Oferenci muszą złożyć niżej wymienione dokumenty:

1. ofertę sporządzoną na formularzu udostępnionym przez SPZZLO Warszawa-Żoliborz i podpisaną przez oferenta
2. poświadczony przez oferenta aktualny wydruk dokumentów rejestrowych (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert),
3. poświadczoną przez oferenta kopię umowy spółki lub innego aktu, tworzącego dany podmiot,
4. poświadczoną przez oferenta kopię polisy ubezpieczenia się Najemcy od odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich, związaną z prowadzoną działalnością
5. poświadczoną przez oferenta kopię nadania numeru NIP,
6. zaakceptowany wzór projektu umowy,
7. dowód wpłaty wadium,
8. poświadczoną przez oferenta kopię pozwolenia na prowadzenie aptek,
9. zaświadczenie lub poświadczoną przez oferenta kopię zaświadczenia z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, iż oferent nie jest wpisany do Rejestru Dłużników Niewypłacalnych (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert),
10. zaświadczenie z banku o płynności finansowej (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert) ,
11. zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu w opłacaniu składek (nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert),
12. zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o odprowadzanym na bieżąco podatku (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert),
13. pisemne oświadczenie oferenta o spełnieniu warunków do prowadzenia apteki ogólnodostępnej w lokalizacji będącej przedmiotem najmu, wynikających z wymogów ustawy farmaceutycznej (t.j. Dz. U. z 2021, poz.1977), umożliwiających prowadzenie apteki ogólnodostępnej, począwszy od dnia obowiązywania umowy najmu, pod rygorem skutków prawnych.

Oferenci w celu spełnienia kryteriów oceny ofert dotyczących wiarygodności i doświadczenia mogą składać dalsze dokumenty wskazane w informatorze konkursowym.

SPZZLO Warszawa-Żoliborz zastrzega sobie prawo żądania okazania w toku postępowania konkursowego, prowadzonego przez komisję konkursową, oryginałów dokumentów wymienionych w niniejszym ogłoszeniu oraz dokumentów potwierdzających wiarygodność składanych oświadczeń.

Kryteria oceny ofert:	- cena	55 pkt
	- wiarygodność oferenta	45 pkt

Opłata za wynajem składa się z czynszu oraz opłat za media naliczanych proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni:

Czynsz minimalny: 110,00 zł netto za m² .

Opłata za media: min. 9,08 zł za m² + podatek VAT wg stanu z 2021 r. W 2022 r. i następnych wg cennika dostawców mediów.

Wadium w wysokości:

18 700,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy siedemset) należy wpłacać na rachunek SPZZLO do dnia 24.12.2021 r. do godz. 13°°.

OFERTY w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta Wynajem – Kochanowskiego apteka" należy składać w siedzibie SPZZLO Warszawa-Żoliborz ul. Szajnochy 8, pok. nr 118 do dnia 27.12.2021 r. do godziny 9^{00}.

Otwarcie ofert i miejsce konkursu: siedziba SPZZLO Warszawa-Żoliborz Warszawa ul. Szajnochy 8 pok. 209 dnia 27.12.2021 r. godz. 9^{30}.

Po odbiór formularza OFERTY oraz w celu uzyskania dodatkowych informacji proszę zgłaszać się do pok. nr 209, tel. 22 833-70-15.

Zawarcie umowy najmu będzie możliwe po uzyskaniu zgody Dyrektora Biura Polityki Zdrowotnej.

Wadium ulega przepadkowi w razie nie przystąpienia do zawarcia umowy Oferenta, który wygrał konkurs oraz w razie niedostarczenia w terminie oświadczenia notarialnego, o którym mowa w § 19 ust. 1 wzoru umowy.

SPZZLO Warszawa-Żoliborz zastrzega sobie prawo do zamknięcia konkursu ofert bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Ponadto Dyrektor SPZZLO Warszawa-Żoliborz zastrzega sobie prawo odwołania konkursu ofert przed upływem terminu składania ofert.