

Warszawa, dn. 31.10.2023 r.

**Ogłoszenie Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów
Lecnictwa Otwartego Warszawa-Żoliborz**

Dyrektor SPZZLO Warszawa-Żoliborz ogłasza Konkurs Ofert na wynajem lokalu, składającego się z kilku pomieszczeń:
w Przychodni przy ul. **Żeromskiego 13 w Warszawie** o powierzchni **98,97m²**, wymieniony w informacji **Nr 6/2023** z przeznaczeniem na prowadzenie przez podmiot wykonujący działalność leczniczą pracowni protetycznej, stomatologii zachowawczej, ortodoncji oraz chirurgii stomatologicznej przez okres pomiędzy 01.01.2024 r., a 31.12.2026r., nie później niż od 15.01.2024 r.

Lokal znajduje się w budynku przychodni na I piętrze, jest wyposażony w instalację centralnego ogrzewania, energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjną.

Dostosowanie i wyposażenie pomieszczeń w zakresie Najemcy.

Dane dotyczące nieruchomości: działka nr 7 obręb 7-05-13.

Do KONKURSU OFERT mogą przystąpić Oferenci, którzy złożą niżej wymienione dokumenty:

1. ofertę sporządzoną na formularzu udostępnionym przez SPZZLO Warszawa-Żoliborz i podpisaną przez oferenta
2. poświadczoną przez oferenta aktualną kopię dokumentów rejestrowych (wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert), tj. wypis z KRS lub wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej (w przypadku spółki cywilnej od każdego ze wspólników) oraz dokumenty rejestrowe potwierdzające status podmiotu wykonującego działalność leczniczą,
3. poświadczoną przez oferenta kopię umowy spółki lub innego aktu, tworzącego dany podmiot,
4. poświadczoną przez oferenta kopię polisy ubezpieczenia się Najemcy od odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich, związanej z prowadzoną działalnością
5. zaakceptowany wzór projektu umowy,
6. dowód wpłaty wadium,
7. poświadczoną przez oferenta kopię zaświadczenia z banku o płynności finansowej (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert) ,
8. poświadczoną przez oferenta kopia zaświadczenia z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu w opłacaniu składek (nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert) w przypadku spółki cywilnej zaświadczenia osobno za spółkę i osobno za wspólników

Oferenci w celu spełnienia kryteriów oceny ofert dotyczących wiarygodności mogą składać dalsze dokumenty wskazane w informatorze konkursowym.

SPZZLO Warszawa-Żoliborz zastrzega sobie prawo żądania okazania w toku postępowania konkursowego, prowadzonego przez komisję konkursową, oryginałów dokumentów wymienionych w niniejszym ogłoszeniu.

Kryteria oceny ofert: - cena za czynsz	80 pkt
- wiarygodność oferenta	20 pkt

Opłata za wynajem składa się z czynszu oraz opłat za świadczenia dodatkowe (centralne ogrzewanie, energię elektryczną, pobór wody i odprowadzenie ścieków, wywóz odpadów komunalnych, podatek od nieruchomości oraz za usługi dodatkowe, związane z dostępem do wynajmowanych pomieszczeń) naliczanych proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni i dodatkowo z opłaty wg podlicznika za energię elektr. zużytą przez 4 klimatyzatory, zamontowane w lokalu:

Czynsz minimalny: 91,00 zł netto za m² .

Opłata za media min. 16,99 zł za m² + podatek VAT

Wadium w wysokości:

26 000,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy) należy wpłacać na rachunek SPZZLO do dnia 20.11.2023 r. do godz. 9⁰⁰.

OFERTY w zamkniętych kopertach z dopiskiem "Oferta Wynajem – Żeromskiego" należy składać w siedzibie SPZZLO Warszawa-Żoliborz ul. Szajnochy 8, pok. nr 117 do dnia 20.11.2023 r. do godziny 9³⁰.

Czas i miejsce konkursu: siedziba SPZZLO Warszawa-Żoliborz Warszawa ul. Szajnochy 8 pok. 209 dnia 20.11.2023 r. godz. 10⁰⁰.

Po odbiór formularzy OFERTY oraz w celu uzyskania dodatkowych informacji proszę zgłaszać się do pok. nr 209, tel. 22 833-70-15.

Zawarcie umowy najmu będzie możliwe po uzyskaniu zgody Dyrektora Biura Polityki Zdrowotnej.

Wadium ulega przepadkowi w razie nie przystąpienia do zawarcia umowy Oferenta, który wygrał konkurs.

SPZZLO Warszawa-Żoliborz zastrzega sobie prawo do zamknięcia konkursu ofert bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Ponadto SPZZLO Warszawa-Żoliborz zastrzega sobie prawo:

- 1) przesunięcia terminu składania ofert,
- 2) odwołania konkursu ofert przed upływem terminu ich składania.

Szczegółowe informacje dotyczące przesunięcia terminu składania ofert, odwołania konkursu SPZZLO Warszawa-Żoliborz poda do wiadomości na stronie internetowej Zespołu oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie SPZZLO Warszawa-Żoliborz.

Dyrektor SPZZLO Warszawa-Żoliborz
lek. med. Małgorzata Zaława-Dąbrowska