



Warszawa, dn. 16.01.2025 r.

**OGŁOSZENIE DYREKTORA SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZESPOŁU ZAKŁADÓW
LECZNICTWA OTWARTEGO WARSZAWA ŻOLIBORZ – BIELANY**

Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Żoliborz – Bielany, zwanego dalej SPZZLO Warszawa Żoliborz-Bielany lub Zespołem ogłasza Konkurs Ofert na wynajem lokalu:

*w Przychodni przy ul. **J. Kochanowskiego 19** o powierzchni **127,50 m²** z przeznaczeniem na prowadzenie apteki ogólnodostępnej, wskazanego w podanej do publicznej wiadomości informacji **Nr 2/2025**, wywieszanej na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zespołu oraz na stronach internetowych Zespołu i m. st. Warszawy.*

*W ramach ww. konkursu na wynajem lokalu Wynajmujący udostępnia do wynajęcia powierzchnię **0,135 m²** na elewacji ww. budynku z przeznaczeniem na instalację urządzenia semaforowego (szyldu semaforowego), umożliwiającego oznaczenie Najemcy lub wskazującego na jego lokalizację, - zgodnie z powyższą informacją **Nr 2/2025***

Dane dotyczące nieruchomości: działka nr 5/2, obręb 7-06-04

INFORMACJE SZCZEGÓWE:

- I. Przedmiotem konkursu jest wynajem lokalu w Przychodni przy ul. J. Kochanowskiego 19 o powierzchni 127,50 m², opisanego w tytule niniejszego ogłoszenia, z możliwością wynajęcia przez Najemcę dodatkowej powierzchni na elewacji budynku przy ul. J. Kochanowskiego 19, umożliwiającej instalację urządzenia semaforowego (szyldu semaforowego) służącego oznaczeniu Najemcy lub wskazującego na jego lokalizację.
- II. Czas i miejsce Konkursu: Konkursu zostanie przeprowadzony w siedzibie SPZZLO Warszawa Żoliborz – Bielany, 01-637 Warszawa, ul. K. Szajnochy 8 pok. 209. Rozpoczęcie konkursu i otwarcie ofert nastąpi dnia 03.02.2025 r. o godz. 10¹⁵.
- III. **Dokumenty wymagane** od oferentów przystępujących do konkursu na wynajem lokalu:
 1. oferta sporządzona na formularzu udostępnionym przez SPZZLO Warszawa Żoliborz - Bielany i podpisaną przez Oferenta;
 2. poświadczony przez oferenta aktualny wydruk dokumentów rejestrowych, tj. wystawiony nie wcześniej niż w okresie 2 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, wskazanym w cz. II niniejszego ogłoszenia;
 3. poświadczona przez oferenta kopię umowy spółki lub innego aktu, tworzącego dany podmiot, przy czym oferent będący indywidualnym, jednoosobowym przedsiębiorcą, wpisanym do CEIDG, dokumentem tym będzie wpis do rejestru do CEIDG, składany zgodnie z pkt. 2
 4. poświadczona przez oferenta kopia polisy ubezpieczenia się Najemcy od odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich, związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą;
 5. zaakceptowany wzór projektu umowy na najem lokalu sporządzony przez SPZZLO Warszawa Żoliborz-Bielany, załączony do informatora konkursowego;
 6. dowód wpłaty wadium, dokonanej zgodnie z postanowieniami cz. VIII niniejszego ogłoszenia;

7. poświadczona przez oferenta kopię pozwolenia na prowadzenie apteki;
 8. zaświadczenie lub poświadczona przez oferenta kopię zaświadczenia z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, iż oferent nie jest wpisany do Rejestru Dłużników Niewypłacalnych, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 9. zaświadczenie z banku o płynności finansowej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 10. zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu w opłacaniu składek do ZUS, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 11. zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu przez oferenta w opłacaniu podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 12. pisemne oświadczenie oferenta o spełnieniu warunków do prowadzenia apteki ogólnodostępnej w lokalizacji będącej przedmiotem najmu, wynikających z wymogów ustawy farmaceutycznej (t.j. Dz. U. z 2024, poz.686), umożliwiających prowadzenie apteki ogólnodostępnej, począwszy od dnia obowiązywania umowy najmu, pod rygorem skutków prawnych.
- IV. Oferenci, składający ofertę na lokal wraz z dokumentami wskazanymi jak wyżej, zainteresowani wynajmem powierzchni pod instalację urządzenia semaforowego (szyldu semaforowego), służącego oznaczeniu Najemcy lub wskazującego na jego lokalizację (informacja wizualna) **zobowiązani są dodatkowo do złożenia niżej wymienionych dokumentów:**
1. oferty, o której mowa w cz. III pkt. 1, z opisanymi danymi dotyczący urządzenia semaforowego, wskazanymi w części formularza ofertowego dotyczącego ww. instalacji, z zachowaniem wymogów Zarządzenia Nr 961/2007 Prezydenta m.st. Warszawy z dn. 14 listopada 2007 r. w *sprawie określenia szczegółowych wskazań umieszczania reklam i informacji wizualnej w Warszawie na nieruchomościach i innych obiektach wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Prezydent m.st. Warszawy*;
 2. pisemnego oświadczenia o rozbiórce obiektu na własny koszt po wygaśnięciu umownego okresu najmu powierzchni na potrzeby instalacji urządzenia semaforowego przeznaczonego umieszczenia informacji wizualnej;
 3. rysunku lokalizacji na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, o którym mowa w ww. Zarządzeniu Prezydenta m.st. Warszawy;
 4. rysunku architektonicznego w skali 1:100 ściany budynku, na którym obiekt ma być zainstalowany z odwzorowaniem stanu istniejącego (również w zakresie istniejących innych reklam i szyldów) oraz podaniem charakterystycznych wymiarów budynku i planowanego obiektu, z zastrzeżeniem pkt. 6 niniejszej części ogłoszenia;
 5. wizualizacji w kolorze planowanego obiektu z użyciem zdjęcia budynku, ukazującego jego stan aktualny, z naniesieniem ewentualnych zmian jego wyglądu dokonanych na skutek umieszczenia obiektu, z zastrzeżeniem pkt. 6 niniejszej części ogłoszenia;
 6. Zastąpienie wizualizacji zdjęciem oraz niedołączanie rysunków architektonicznych dotyczy oferenta, którego sytuacja związana z umieszczeniem instalacji semaforowej, zawierającej informację wizualną, odpowiada kryteriom opisanym w

załączniku nr 3 powołanego wyżej Zarządzenia Nr 961/2007 Prezydenta m.st. Warszawy, część zatytułowana „Zmiany treści i zakres wniosku” pkt. 2.

- V. Oferenci, w celu dodatkowego wykazania swojej wiarygodności na potrzeby punktacji w ramach kryterium wiarygodności, poza dokumentami wymienionymi w cz. III pkt. 8,9,10,11, mogą składać dalsze dokumenty wskazane w informatorze konkursowym, które komisja konkursowa będzie uwzględniać przy przyznawaniu punktów za spełnienie ww. kryterium.
- VI. SPZZLO Warszawa Żoliborz - Bielany zastrzega sobie prawo żądania okazania w toku postępowania konkursowego, prowadzonego przez komisję konkursową, oryginałów dokumentów wymienionych w niniejszym ogłoszeniu oraz dokumentów potwierdzających wiarygodność składanych oświadczeń.
- VII. Opłata za wynajem lokalu składa się z czynszu oraz opłat za świadczenia dodatkowe (media), naliczanych proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni oraz czynszu w miesięcznej kwocie ryczałtowej za powierzchnię na elewacji budynku, tj:
1. Czynsz minimalny za najem lokalu wynosi 120,00 zł netto za m² .
 2. Opłata za media związane z wynajmem lokalu: min. 16,97 zł za m² + podatek VAT wg stanu z 2024 r. W 2025 r. i następnym wg cennika dostawców mediów.
 3. Stawkę czynszową – ryczałtową, miesięczną - za wynajem powierzchni 0,135 m² na elewacji budynku, pod instalację urządzenia semaforowego, ustala się na kwotę minimalną 125,00 zł netto + podatek VAT, z zastrzeżeniem jej waloryzacji, na zasadach wskazanych w projekcie umowy najmu, załączonym do informatora.

Jeżeli wysokość czynszu miesięcznego brutto przekracza 2 500 PLN (słownie złotych: dwa tysiące pięćset) najemca zobowiązany jest w ciągu 14 dni od zawarcia umowy najmu, do sporządzenia w formie aktu notarialnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego z tytułu ewentualnych zaległości w zapłacie czynszu, opłat eksploatacyjnych z tytułu świadczeń dodatkowych lub wydania nieruchomości. Umowa dochodzi do skutku pod warunkiem dostarczenia przez najemcę w terminie 14 dni od daty podpisania umowy w/w oświadczenia. **Niedostarczenia w/w oświadczenia w podanym terminie oznacza, że umowa nie została zawarta.** Koszt sporządzenia aktu notarialnego obciąża najemcę.

- VIII. Ustala się **wadium w wysokości 21 500,00 zł** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy pięćset), które należy wpłacać na rachunek SPZZLO Warszawa Żoliborz-Bielany do dnia 31.01.2025 r. do godz. 13.00, nr rachunku: PEKAO S.A. 87 1240 6247 1111 0000 4973 0425.

Wadium ulega przepadkowi w razie nie przystąpienia do zawarcia umowy Oferenta, który wygrał konkurs oraz w razie niedostarczenia w terminie oświadczenia notarialnego, o którym mowa w § 19 ust. 1 wzoru umowy

- IX. Ustala się następujące kryteria oceny ofert:
- 1.- cena oferowana przez oferenta za wynajem lokalu - wartość punktowa: **55 pkt**
 - 2.- wiarygodność oferenta - wartość punktowa: **45 pkt.**

Proponowana przez oferenta miesięczna, ryczałtowa stawka czynszu za wynajem powierzchni na elewacji na potrzeby instalacji urządzenia semaforowego (szyldu semaforowego), stanowi informację wymaganą przywołanym w niniejszym ogłoszeniu Zarządzeniu Nr 961/2007 Prezydenta m.st. Warszawy, podlegająca

wpisowi do umowy najmu, której zawarcie, zgodnie z postanowieniami zawartymi w informatorze konkursowym następuje po uzyskaniu zgody Dyrektora Biura Polityki Zdrowotnej Urzędu m. st. Warszawy.

- X. OFERTY w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta Wynajem – Kochanowskiego apteka” należy składać w siedzibie SPZZLO Warszawa Żoliborz - Bielany ul. Szajnochy 8, pok. nr 117 do dnia 03.02.2025 r. do godziny 9⁰⁰. Po odbiór formularza OFERTY oraz w celu uzyskania dodatkowych informacji proszę zgłaszać się do pok. nr 209, tel. 22 833-70-15.
- XI. Zawarcie umowy najmu będzie możliwe po uzyskaniu zgody Dyrektora Biura Polityki Zdrowotnej.
- XII. Z informatorem konkursowym, określającym niezbędne informacje o warunkach konkursowych oraz sposobie przygotowania oferty, Oferent może zapoznać się w siedzibie SPZZLO Warszawa Żoliborz-Bielany: Warszawa, ul. K. Szajnochy 8, pok. 209 w dniach poniedziałek-czwartek w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

INFORMACJA O ZBIERANIU DANYCH OD OSOBY, KTÓREJ ONE DOTYCZĄ

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (*ogólne rozporządzenie o ochronie danych, RODO*), informujemy, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Żoliborz-Bielany, ul. Szajnochy 8, 01-637 Warszawa nr tel.: 22 833 58 88

Inspektor ochrony danych jest dostępny za pomocą środków komunikacji elektronicznej: e- mail: iod@spzzlo.pl lub tel. 798 117 834, adres: Przychodnia Szajnochy, ul. Szajnochy 8, 01-637 Warszawa

Cele przetwarzania danych osobowych:

SPZZLO Warszawa Żoliborz-Bielany przetwarza Pani/Pana dane osobowe, w celu organizowania konkursu ofert na wyłonienie najemcy

Podstawa prawna przetwarzania danych wynika z:

Przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy (podstawa prawna z art. 6 ust. 1 lit. b RODO), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym

Informacje o odbiorcach danych osobowych: Dane osobowe Pana/Pani mogą być udostępnione podmiotom przetwarzającym – podmiotom, którym powierzono przetwarzanie danych osobowych z zakresie usługi hostingu poczty elektronicznej i strony internetowej oraz podmiotowi tworzącemu SPZZLO Warszawa Żoliborz-Bielany tj. m. st. Warszawa.

Okres, przez który dane osobowe będą przechowywane: 5 lat licząc od dnia zamknięcia postępowania konkursowego zgodnie z jednolitym rzeczowym wykazem akt dla SPZZLO Warszawa Żoliborz-Bielany.

Uprawnienia z art. 15-21 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych:

Posiada Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, a także prawo do usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.

Prawo do wniesienia skargi:

Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez Administratora narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

Podstawa podania danych osobowych:

Podanie przez Pana/Panią swoich danych osobowych jest dobrowolne.

Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji

Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w oparciu o profilowanie.