Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Lecznictwa Otwartego
Warszawa Żoliborz-Bielany

podmiot leczniczy miasta stołecznego Warszawy

Warszawa, dn. 17.11.2026 r.

OGŁOSZENIE DYREKTORA SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZESPOŁU ZAKŁADÓW LECZNICTWA OTWARTEGO WARSZAWA ŻOLIBORZ – BIELANY

Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Żoliborz – Bielany, zwanego dalej SPZZLO Warszawa Żoliborz-Bielany lub Zespołem
ogłasza Konkurs Ofert na wynajem lokalu:
w Przychodni przy ul. ***S. Żeromskiego 13*** *o powierzchni* ***98,97*** *m² z przeznaczeniem na prowadzenie przez podmiot wykonujący działalność leczniczą pracowni protetycznej, stomatologii zachowawczej, ortodoncji oraz chirurgii stomatologicznej przez okres pomiędzy 01.01.2027 r., a 31.12.2029 r., wskazanego w podanej do publicznej wiadomości informacji* ***Nr 6/2026****, wywieszonej na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zespołu oraz na stronach internetowych Zespołu i m. st. Warszawy.*
Dane dotyczące nieruchomości: działka nr 7, obręb 7-05-13
INFORMACJE SZCZEGÓWE:

I. Przedmiotem konkursu jest wynajem lokalu w Przychodni przy ul. S. Żeromskiego 13 o powierzchni 98,97 m^2, opisanego w tytule niniejszego ogłoszenia.
II. Czas i miejsce Konkursu: Konkursu zostanie przeprowadzony w siedzibie SPZZLO Warszawa Żoliborz – Bielany, 01-637 Warszawa, ul. K. Szajnochy 8 pok. 209. Rozpoczęcie konkursu i otwarcie ofert nastąpi dnia 02.12.2026 r. o godz. 9^{30}.
III. **Dokumenty wymagane** od oferentów przystępujących do konkursu na wynajem lokalu, podlegające ocenie Komisji, zgodnie z pkt 7 ppkt 2 Regulaminu komisji konkursowej:
    1. oferta sporządzona na formularzu udostępnionym przez SPZZLO Warszawa Żoliborz - Bielany i podpisaną przez Oferenta;
    2. poświadczony przez oferenta aktualny wydruk dokumentów rejestrowych (wypis z KRS lub wypis z CEIDG, w przypadku spółki cywilnej od każdego ze wspólników oraz dokumenty rejestrowe potwierdzające status podmiotu wykonującego działalność leczniczą), tj. wystawiony nie wcześniej niż w okresie 2 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, wskazanym w cz. II niniejszego ogłoszenia;
    3. poświadczona przez oferenta kopię umowy spółki lub innego aktu, tworzącego dany podmiot, przy czym oferent będący indywidualnym, jednoosobowym przedsiębiorcą, wpisanym do CEIDG, dokumentem tym będzie wpis do rejestru do CEIDG, składany zgodnie z pkt. 2
    4. poświadczona przez oferenta kopia polisy ubezpieczenia się Najemcy od odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich, związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą;
    5. zaakceptowany wzór projektu umowy na najem lokalu sporządzony przez SPZZLO Warszawa Żoliborz-Bielany, załączony do informatora konkursowego;
    6. dowód wpłaty wadium, dokonanej zgodnie z postanowieniami cz. VIII niniejszego ogłoszenia;
    7. zaświadczenie lub poświadczona przez oferenta kopię zaświadczenia z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, iż oferent nie jest wpisany do Rejestru Dłużników Niewypłacalnych, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

8. zaświadczenie z banku o płynności finansowej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
9. zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu w opłacaniu składek do ZUS, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, w przypadku spółki cywilnej zaświadczenia osobno za spółkę i osobno za wspólników ;
10. oświadczenie/a o wyrażeniu zgody, opisane w § 3 pkt 8 załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 2150/2012 Prezydenta m.st. Warszawy wg wzoru załączonego do formularza ofertowego (np. wspólnicy spółki osobowej, współwłaściciele przedsiębiorstwa, przedstawiciele spółki handlowej).

IV. Oferenci, w celu dodatkowego wykazania swojej wiarygodności na potrzeby punktacji w ramach kryterium wiarygodności, poza dokumentami wymienionymi w cz. III pkt. 7,8,9,10, mogą składać dalsze dokumenty wskazane w informatorze konkursowym, które komisja konkursowa będzie uwzględniać przy przyznawaniu punktów za spełnienie ww. kryterium.

V. SPZZLO Warszawa Żoliborz - Bielany zastrzega sobie prawo żądania okazania w toku postępowania konkursowego, prowadzonego przez komisję konkursową, oryginałów dokumentów wymienionych w niniejszym ogłoszeniu oraz dokumentów potwierdzających wiarygodność składanych oświadczeń.

VI. Opłata za wynajem lokalu składa się z czynszu oraz opłat za świadczenia dodatkowe (media), naliczanych proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni, tj.:
1. czynsz wynikający z oferty złożonej przez Oferenta, nie niższy niż 96,00 zł netto za m².
2. opłata za media związane z wynajmem lokalu: min. 15,54 zł za m² + opłata wg stanu podlicznika za zużycie prądu przez urządzenia podłączone do podlicznika + podatek VAT (stawki wyliczono wg stanu z 2026 r. W 2027 r. i następnych wg cennika dostawców mediów).

VII. Jeżeli wysokość czynszu miesięcznego brutto przekracza 2 500,00 PLN (słownie złotych: dwa tysiące pięćset) najemca zobowiązany jest w ciągu 14 dni od zawarcia umowy najmu, do sporządzenia w formie aktu notarialnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego z tytułu ewentualnych zaległości w zapłacie czynszu, opłat eksploatacyjnych z tytułu świadczeń dodatkowych lub wydania nieruchomości. Umowa dochodzi do skutku pod warunkiem dostarczenia przez najemcę w terminie 14 dni od daty podpisania umowy w/w/ oświadczenia. **Niedostarczenie w/w oświadczenia w podanym terminie oznacza, że umowa nie została zawarta**. Koszt sporządzenia aktu notarialnego obciąża najemcę.

VIII. Ustala się **wadium w wysokości 27 300,00 zł** (słownie: **dwadzieścia siedem tysięcy trzysta**), które należy wpłacać na rachunek SPZZLO Warszawa Żoliborz-Bielany do dnia 02.12.2026 r. do godz. 9.00, nr rachunku: PEKAO S.A. 87 1240 6247 1111 0000 4973 0425.
Wadium ulega przepadkowi w razie nie przystąpienia do zawarcia umowy Oferenta, który wygrał konkurs oraz w razie niedostarczenia w terminie oświadczenia notarialnego, o którym mowa w § 19 ust. 1 wzoru umowy

IX. Ustala się następujące kryteria oceny ofert:
1.- cena oferowana przez oferenta za wynajem lokalu - wartość punktowa: **80 pkt**
2.- wiarygodność oferenta - wartość punktowa: **20 pkt.**

X. OFERTY w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta Wynajem – Żeromskiego” należy składać w siedzibie SPZZLO Warszawa Żoliborz - Bielany ul. K. Szajnochy 8, pok. nr 117 do dnia 02.12.2026 r. do godziny $9^{00.}$ Po odbiór formularza OFERTY oraz w celu uzyskania dodatkowych informacji proszę zgłaszać się do pok. nr 209, tel. 22 833-70-15.

XI. Zawarcie umowy najmu będzie możliwe po uzyskaniu zgody Dyrektora Biura Polityki Zdrowotnej.

XII. Z informatorem konkursowym, określającym niezbędne informacje o warunkach konkursowych oraz sposobie przygotowania oferty, Oferent może zapoznać się w siedzibie SPZZLO Warszawa Żoliborz-Bielany: Warszawa, ul. K. Szajnochy 8, pok. 209 w dniach poniedziałek-czwartek w godzinach 8^{00} – 14^{00}.

INFORMACJA O ZBIERANIU DANYCH OD OSOBY, KTÓREJ ONE DOTYCZĄ

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE *(ogólne rozporządzenie o ochronie danych, RODO*), informujemy, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Żoliborz-Bielany, ul. Szajnochy 8, 01-637 Warszawa nr tel.: 22 833 58 88

Inspektor ochrony danych jest dostępny za pomocą środków komunikacji elektronicznej: e- mail: *iod@spzzlo.pl* lub tel. *798 117 834*, adres: Przychodnia Szajnochy, ul. Szajnochy 8, 01-637 Warszawa

Cele przetwarzania danych osobowych:

SPZZLO Warszawa Żoliborz-Bielany przetwarza Pani/Pana dane osobowe, w celu organizowania konkursu ofert na wyłonienie najemcy

Podstawa prawna przetwarzania danych wynika z:

Przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy (podstawa prawna z art. 6 ust. 1 lit. b RODO), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym

Informacje o odbiorcach danych osobowych: Dane osobowe Pana/Pani mogą być udostępnione podmiotom przetwarzającym – podmiotom, którym powierzono przetwarzanie danych osobowych z zakresie usługi hostingu poczty elektronicznej i strony internetowej oraz podmiotowi tworzącemu SPZZLO Warszawa Żoliborz-Bielany tj. m. st. Warszawa.

Okres, przez który dane osobowe będą przechowywane: 5 lat licząc od dnia zamknięcia postępowania konkursowego zgodnie z jednolitym rzeczowym wykazem akt dla SPZZLO Warszawa Żoliborz-Bielany.

Uprawnienia z art. 15-21 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych:

Posiada Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, a także prawo do usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.

Prawo do wniesienia skargi:

Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez Administratora narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

Podstawa podania danych osobowych:

Podanie przez Pana/Panią swoich danych osobowych jest dobrowolne.

Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji

Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w oparciu o profilowanie

Dyrektor SPZZLO Warszawa Żoliborz-Bielany
Lek. Med. Małgorzata Zaława-Dąbrowska