

Dyrektor SPZZLO Warszawa-Żoliborz z siedzibą przy ul. Szajnochy 8 w Warszawie informuje o nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia

**Informacja nr 2/2022r. dotycząca przedmiotu umowy
przeznaczonego do najmu**

1. Adres nieruchomości: 01-637 Warszawa, ul. Szajnochy 8;
2. Oznaczenie według księgi wieczystej: KW Nr WA1M/00283234/0;
3. Numery ewidencyjne działek, obręb: działka ew. nr 2, obręb 7-01-07;
4. Powierzchnia przeznaczona do najmu/dzierżawy: 27,25m²,
5. Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do najmu/dzierżawy: jest to jedno pomieszczenie, w którym wydzielono zaplecze i przymierzalnię, wyposażone jest w instalację c.o. i elektryczną;
6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: sprzedaż sprzętu medycznego i rehabilitacyjnego – najem;
7. Okres najmu/dzierżawy: do 3 lat;
8. Wysokość czynszu netto za 1 m² powierzchni miesięcznie lub za 1 godzinę używania: min. czynsz za 1 m² 85,00 zł netto + podatek VAT;
9. Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 m² powierzchni miesięcznie lub za 1 godzinę używania: min. 10,67 za 1 m² + podatek VAT, dodatkowo opłata za energię elektryczną wg podlicznika (koszt sprzątnia w zakresie Najemcy);
10. Termin wnoszenia opłat: 14 dni od daty doręczenia faktury;
11. Zasady aktualizacji opłat: o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok poprzedni, obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano ogłoszenia;
12. Dodatkowe informacje: wyposażenie w zakresie Najemcy, niniejszą informację wywieszono na okres: od 27.09.2022r. do 11.10.2022r.

Dyrektor SPZZLO Warszawa-Żoliborz
lek. med. Małgorzata Zaława-Dąbrowska