

Dyrektor SPZZLO Warszawa-Żoliborz z siedzibą przy ul. Szajnochy 8 w Warszawie informuje o nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia

**Informacja nr 3/2022r. dotycząca przedmiotu umowy
przeznaczonego do najmu**

1. Adres nieruchomości: 01-887 Warszawa, ul. Żeromskiego 13;
2. Oznaczenie według księgi wieczystej: KW Nr WA1M/00204543/2;
3. Numery ewidencyjne działek, obręb: działka ew. nr 7, obręb 7-05-13;
4. Powierzchnia przeznaczona do najmu/dzierżawy: 24,80m²,
5. Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do najmu/dzierżawy: 2 pomieszczenia wyposażone w instalację c.o., wod.-kan. i elektryczną;
6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: 12,57m² - gab. ortodontyczny i 12,23m² - dla celów związanych z prowadzeniem usług ortodontyczno-protetycznych (m.in. rejestracja)– najem;
7. Okres najmu/dzierżawy: do 3 lat;
8. Wysokość czynszu netto za 1 m² powierzchni miesięcznie lub za 1 godzinę używania: min. czynsz za 1 m² 71,00 zł netto + podatek VAT;
9. Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 m² powierzchni miesięcznie lub za 1 godzinę używania: min. 11,71 za 1m² + podatek VAT;
10. Termin wnoszenia opłat: 14 dni od daty doręczenia faktury;
11. Zasady aktualizacji opłat: o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok poprzedni, obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano ogłoszenia;
12. Dodatkowe informacje: wyposażenie i sprzęt w zakresie Najemcy, niniejszą informację wywieszono na okres: od 27.09.2022r. do 11.10.2022r.

Dyrektor SPZZLO Warszawa-Żoliborz
lek. med. Małgorzata Zaława-Dąbrowska