

Dyrektor SPZZLO Warszawa - Żoliborz z siedzibą przy ul. Szajnochy 8 informuje
o nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia

INFORMACJA NR 4/2021
o nieruchomości przeznaczonej do najmu

1	Adres nieruchomości	01-637 Warszawa ul. Szajnochy 8
2	Oznaczenie według księgi wieczystej:	KW NR 283234
3	Numery ewidencyjne działek, obręb:	działka ewidencyjna nr 2, obręb 7-01-07
4	Powierzchnia przeznaczona do najmu:	155,00m ²
5	Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonych do najmu:	powierzchnia znajduje się na parterze i I piętrze (2 poziomy), posiada osobne wejście, wyposażona jest w instalację c.o., wod.-kan., elektryczną.
6	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	prowadzenie apteki ogólnodostępnej - najem
7	Okres najmu:	3 lata
8	Wysokość opłat z tytułu czynszu za 1 m ² powierzchni miesięcznie:	minimalny czynsz za m ² 105,00 zł netto + podatek VAT
9	Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 m ² powierzchni miesięcznie:	min. 13,64 zł za m ² + opłata wg stanu podlicznika za zużycie prądu przez 2 klimatyzatory + podatek VAT- wg stanu z 2021 r. W 2022 r. i następnych wg cennika dostawców mediów
10	Termin wnoszenia opłat:	14 dni od daty doręczenia faktury
11	Zasady aktualizacji opłat:	o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" za rok poprzedni, obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano ogłoszenia.
12	Dodatkowe informacje:	dostosowanie i wyposażenie powierzchni w zakresie Najemcy - informację wywieszono na okres od 26.11.2021 r. do 10.12.2021 r.