Dyrektor SPZZLO Warszawa-Żoliborz z siedzibą przy ul. Szajnochy 8 w Warszawie informuje o nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia

Informacja nr 4/2023r. dotycząca przedmiotu umowy przeznaczonego do najmu

1. Adres nieruchomości: 05-092 Łomianki, ul. Szpitalna 6;
2. Oznaczenie według księgi wieczystej: KW Nr WA4M/00434947/6;
3. Numery ewidencyjne działek, obręb: działka ew. nr 15, obręb 4;
4. Powierzchnia przeznaczona do najmu/dzierżawy: 18,82m²,
5. Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do najmu/dzierżawy: gabinet na I piętrze budynku, wyposażony w instalację c.o., wod.-kan., elektryczną, komputerową, posiada wyprowadzoną instalację do unitu stomatologicznego, zabudowa (szafki, zlewozmywak, umywalka);
6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: na prowadzenie działalności z zakresu stomatologii , ortodoncji, profilaktyki stomatologicznej, chirurgii stomatologicznej – najem;
7. Okres najmu/dzierżawy: do 3 lat;
8. Wysokość czynszu netto za 1 m^2 powierzchni miesięcznie lub za 1 godzinę używania: min. czynsz za 1 m² 75,00 zł netto + podatek VAT;
9. Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 m^2 powierzchni miesięcznie lub za 1 godzinę używania: min. 39,44 za 1m² + opłata wg stanu podlicznika za zużycie prądu przez klimatyzator + podatek VAT;
10. Termin wnoszenia opłat: 14 dni od daty doręczenia faktury;
11. Zasady aktualizacji opłat: o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok poprzedni, obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano ogłoszenia;
12. Dodatkowe informacje: dostosowanie, pozostałe wyposażenie i sprzęt w zakresie Najemcy, niniejszą informację wywieszono na okres: od 08.02.2023r. do 23.02.2023r.

Dyrektor SPZZLO Warszawa-Żoliborz
lek. med. Małgorzata Zaława-Dąbrowska