

Dyrektor SPZZLO Warszawa-Żoliborz z siedzibą przy ul. Szajnochy 8 w Warszawie informuje o nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia

**Informacja nr 5/2023r. dotycząca przedmiotu umowy
przeznaczonego do najmu**

1. Adres nieruchomości: 01-637 Warszawa, ul. Szajnochy 8;
2. Oznaczenie według księgi wieczystej: KW Nr WA1M/00283234/0;
3. Numery ewidencyjne działek, obręb: działka ew. nr 2, obręb 7-01-07;
4. Powierzchnia przeznaczona do najmu/dzierżawy: 26,80m²,
5. Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do najmu/dzierżawy:
lokal znajduje się na I piętrze, jest wyposażony w instalację c.o. i elektryczną;
6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
prowadzenie zajęć pedagogiczno-edukacyjnych. Przygotowujących dzieci do życia w społeczeństwie oraz do podjęcia obowiązków przedszkolnych i szkolnych – najem;
7. Okres najmu/dzierżawy: do 3 lat;
8. Wysokość czynszu netto za 1 m² powierzchni miesięcznie lub za 1 godzinę używania: min. 65,00 zł za m² netto + podatek VAT;
9. Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 m² powierzchni miesięcznie lub za 1 godzinę używania: min. 33,30 za m² + podatek VAT;
10. Termin wnoszenia opłat: 14 dni od daty doręczenia faktury;
11. Zasady aktualizacji opłat: o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok poprzedni, obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano ogłoszenia;
12. Dodatkowe informacje: niniejszą informację wywieszono na okres: od 13.07.2023r. do 28.07.2023r.

Dyrektor SPZZLO Warszawa-Żoliborz
lek. med. Małgorzata Zaława-Dąbrowska