

**Dyrektor SPZZLO Warszawa Żoliborz-Bielany z siedzibą przy ul. Karola Szajnochy 8 w Warszawie informuje o nieruchomości przeznaczonyj do wynajęcia**

**Informacja nr 2/2024r.  
dotycząca przedmiotu umowy przeznaczonyj do najmu**

1. Adres nieruchomości: 01-637 Warszawa, ul. K. Szajnochy 8;
2. Oznaczenie według księgi wieczystej: KW Nr WA1M/00283234/0;
3. Numery ewidencyjne działek, obręb: działka ew. nr 2, obręb 7-01-07;
4. Powierzchnia przeznaczona do najmu:  
powierzchnia użytkowa lokalu - 155,00 m<sup>2</sup>,
5. Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonyj do najmu: Lokal przeznaczony do wynajęcia znajduje się na parterze i I piętrze (2 poziomy) budynku przy ul. K. Szajnochy 8, posiada osobne wejścia, jest wyposażony w instalację c.o., wod.-kan. i elektryczną;
6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: prowadzenie apteki ogólnodostępnej – najem;
7. Okres najmu: do 3 lat;
8. Wysokość czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznie:  
min. 150,00 zł za m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej netto + podatek VAT
9. Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznie: min. 26,78 za m<sup>2</sup> + opłata wg stanu podlicznika za zużycie prądu przez urządzenia podłączone do podlicznika + podatek VAT (stawki wyliczono wg stanu z 2024 r. W 2025 r. i następnych stawki wg cennika dostawców mediów);
10. Termin wnoszenia opłat: 14 dni od daty doręczenia faktury;
11. Zasady aktualizacji czynszu oraz stawki czynszowej ryczałtowej: o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym GUS za rok poprzedni, obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano ogłoszenia;
12. Dodatkowe informacje:
  - 1) Dostosowanie i wyposażenie lokalu w zakresie Najemcy;
  - 2) Niniejszą informację wywieszono na okres: od 26.11.2024r. do 10.12.2024r.

Dyrektor SPZZLO Warszawa-Żoliborz  
lek. med. Małgorzata Zaława-Dąbrowska