

Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Leczniczych
Warszawa Żoliborz-Bielany z siedzibą przy ul. K. Szajnochy 8 w
Warszawie informuje o nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia

**Informacja nr 4/2024r. dotycząca przedmiotu umowy przeznaczonego
do najmu**

1. Adres nieruchomości: 01-854 Warszawa, ul. J. Kochanowskiego 19;
2. Oznaczenie według księgi wieczystej: KW Nr WA1M/00376584/7;
3. Numery ewidencyjne działek, obręb: działka ew. nr 5/2, obręb 7-06-04;
4. Powierzchnia przeznaczona do najmu: powierzchnia użytkowa 23,24m²;
5. Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do najmu: lokal znajduje się na I piętrze, jest wyposażony w instalację c.o. i elektryczną;
6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: dobór i sprzedaż aparatów słuchowych i urządzeń dla osób niedosłyszących – najem;
7. Okres najmu: do 3 lat;
8. Wysokość czynszu netto za 1 m² powierzchni miesięcznie: min. 140,00 zł za m² netto + podatek VAT
9. Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 m² powierzchni miesięcznie: min. 27,13 za m² + opłata wg stanu podlicznika za zużycie prądu przez urządzenia podłączone do podlicznika + podatek VAT (stawki wyliczono wg stanu z 2024 r., w 2025 r. i następnych stawki wg cennika dostawców mediów);
10. Termin wnoszenia opłat: 14 dni od daty doręczenia faktury;
11. Zasady aktualizacji czynszu: o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok poprzedni, obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano ogłoszenia;
12. Dodatkowe informacje:
 - 1) Dostosowanie i wyposażenie lokalu w zakresie Najemcy.

2) Przewidywana umową kaucja za wynajem do wysokości 3 miesięcznego czynszu wraz z opłatami za świadczenia dodatkowe.

3) **Niniejszą informację wywieszono na okres: od 23.12.2024r. do 07.01.2025r.,**

Dyrektor SPZZLO Warszawa Żoliborz-Bielany
lek. med. Małgorzata Zaława-Dąbrowska