

Dyrektor SPZZLO Warszawa Żoliborz-Bielany z siedzibą przy ul. Karola Szajnochy 8 w Warszawie informuje o nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia

**Informacja nr 1/2025r.
dotycząca przedmiotu umowy przeznaczonego do najmu**

1. Adres nieruchomości: 01-637 Warszawa, ul. K. Szajnochy 8;
2. Oznaczenie według księgi wieczystej: KW Nr WA1M/00283234/0;
3. Numery ewidencyjne działek, obręb: działka ew. nr 2, obręb 7-01-07;
4. Powierzchnia przeznaczona do najmu:
powierzchnia użytkowa lokalu - 155,00 m²,
5. Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonych do najmu: Lokal przeznaczony do wynajęcia znajduje się na parterze i I piętrze (2 poziomy) budynku przy ul. K. Szajnochy 8, posiada osobne wejścia, jest wyposażony w instalację c.o., wod.-kan. i elektryczną;
6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: prowadzenie apteki ogólnodostępnej – najem;
7. Okres najmu: do 3 lat;
8. Wysokość czynszu netto za 1 m² powierzchni miesięcznie:
min. 110,00 zł za m² powierzchni użytkowej netto + podatek VAT
9. Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 m² powierzchni miesięcznie: min. 26,78 za m² + opłata wg stanu podlicznika za zużycie prądu przez urządzenia podłączone do podlicznika + podatek VAT (stawki wyliczono wg stanu z 2024 r. W 2025 r. i następnych stawki wg cennika dostawców mediów);
10. Termin wnoszenia opłat: 14 dni od daty doręczenia faktury;
11. Zasady aktualizacji czynszu oraz stawki czynszowej ryczałtowej: o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym GUS za rok poprzedni, obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano ogłoszenia;
12. Dodatkowe informacje:
 - 1) Dostosowanie i wyposażenie lokalu w zakresie Najemcy;
 - 2) Niniejszą informację wywieszono na okres: od 16.01.2025r. do 31.01.2025r.

Dyrektor SPZZLO Warszawa Żoliborz-Bielany

lek. med. Małgorzata Zaława-Dąbrowska