

**Dyrektor SPZZLO Warszawa Żoliborz-Bielany z siedzibą przy ul. Karola Szajnochy 8 w Warszawie informuje o nieruchomości przeznaczonyj do wynajęcia**

**Informacja nr 2/2025r.  
dotycząca przedmiotu umowy przeznaczonego do najmu**

1. Adres nieruchomości: 01-854 Warszawa, ul. J. Kochanowskiego 19;
2. Oznaczenie według księgi wieczystej: KW Nr WA1M/00376584/7;
3. Numery ewidencyjne działek, obręb: działka ew. nr 5/2, obręb 7-06-04;
4. Powierzchnia przeznaczona do najmu/dzierżawy:
  - 1) powierzchnia użytkowa lokalu - 127,5 m<sup>2</sup>,
  - 2) powierzchnia 0,135 m<sup>2</sup>, wydzielona na elewacji ww. budynku, z przeznaczeniem na instalację urządzenia semaforowego (szyldu semaforowego), służącego oznaczeniu Najemcy lub wskazującego jego lokalizację (informacja wizualna);
5. Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonyj do najmu:

Lokal przeznaczony do wynajęcia znajduje się na parterze budynku przy ul. J. Kochanowskiego 19, posiada osobne wejście, jest wyposażony w instalację c.o., wod.-kan. i elektryczną; Powierzchnia na elewacji przeznaczona do wykorzystania dla celów informacyjnych (informacja wizualna na urządzeniu semaforowym) znajduje się na wysokości 3,5 m w obrębie I kondygnacji ww. budynku, nad oknem lokalu przeznaczonyj do wynajęcia.
6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: prowadzenie apteki ogólnodostępnej z możliwością umieszczenia informacji wizualnej określającej rodzaj działalności lub lokalizację, służącą celom dotyczącym aptek, wskazanym w ustawie Prawo farmaceutyczne – najem;
7. Okres najmu: do 3 lat;
8. Wysokość czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznie:
  - 1) min. 120,00 zł za m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej netto + podatek VAT
  - 2) min. 125,00 zł netto + podatek VAT – miesięczna stawka czynszowa ryczałtowa za korzystanie z powierzchni przeznaczonyj na instalację urządzenia semaforowego.
9. Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznie: min. 16,97 za m<sup>2</sup> + podatek VAT (stawki wyliczono wg stanu z 2024 r. W 2025 r. i następnych stawki wg cennika dostawców mediów);
10. Termin wnoszenia opłat: 14 dni od daty doręczenia faktury;
11. Zasady aktualizacji czynszu oraz stawki czynszowej ryczałtowej: o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym GUS za rok poprzedni, obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano ogłoszenia;

12. Dodatkowe informacje:

- 1) Dostosowanie i wyposażenie lokalu w zakresie Najemcy;
- 2) Oferent ubiegający się o zamieszczenie informacji wizualnej, zobowiązany jest złożyć w formularzu ofertowym na wynajem lokalu ofertę na wynajem powierzchni na zamieszczenie informacji wizualnej, o której mowa w pkt. 4 ppkt 2 niniejszej informacji, zgodnie z wymogami postępowania konkursowego i uwzględnić wymogi określone w Zarządzeniu nr 961/2007 Prezydenta m. st. Warszawy z dn.14 listopada 2007 r. w *sprawie określenia szczegółowych wskazań umieszczania reklam i informacji wizualnej w Warszawie na nieruchomościach i innych obiektach wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Prezydent m.st. Warszawy*

13. Niniejszą informację wywieszono na okres: od 16.01.2025r. do 31.01.2025r.

Dyrektor SPZZLO Warszawa Żoliborz-Bielany

lek. med. Małgorzata Zaława-Dąbrowska