

Dyrektor SPZZLO Warszawa Żoliborz-Bielany z siedzibą przy ul. Karola Szajnochy 8 w Warszawie informuje o nieruchomości przeznaczanej do wynajęcia

**Informacja nr 3/2025r.
dotycząca przedmiotu umowy przeznaczonego do najmu**

1. Adres nieruchomości: 01-826 Warszawa, ul. Kleczewska 56;
2. Oznaczenie według księgi wieczystej: KW Nr WA1M/00319711/0;
3. Numery ewidencyjne działek, obręb: działka ew. nr 3, obręb 7-05-07;
4. Powierzchnia przeznaczona do najmu:

powierzchnia użytkowa lokalu - 21,12 m²,
5. Opis nieruchomości lub jej części przeznaczanej do najmu: Lokal przeznaczony do wynajęcia znajduje się na I piętrze budynku przy ul. Kleczewskiej 56, jest to gabinet stomatologiczny i przylegający do niego fragment korytarza, jest wyposażony w instalację c.o., wod.-kan. i elektryczną;
6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: prowadzenie prywatnego gabinetu stomatologicznego – najem;
7. Okres najmu: do 3 lat;
8. Wysokość czynszu netto za 1 m² powierzchni miesięcznie:
min. 70,00 zł za m² powierzchni użytkowej netto + podatek VAT
9. Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 m² powierzchni miesięcznie: min. 21,78 za m² + opłata wg stanu podlicznika za zużycie prądu przez urządzenia podłączone do podlicznika + podatek VAT (stawki wyliczono wg stanu z 2025 r. W 2026 r. i następnych stawki wg cennika dostawców mediów);
10. Termin wnoszenia opłat: 14 dni od daty doręczenia faktury;
11. Zasady aktualizacji czynszu: o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym GUS za rok poprzedni, obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano ogłoszenia;
12. Dodatkowe informacje:
 - 1) Dostosowanie i wyposażenie lokalu w zakresie Najemcy;
 - 2) Niniejszą informację wywieszono na okres: od 09.07.2025r. do 23.07.2025r.

Dyrektor SPZZLO Warszawa Żoliborz-Bielany

lek. med. Małgorzata Zaława-Dąbrowska