

Dyrektor SPZZLO Warszawa Żoliborz-Bielany z siedzibą przy ul. Karola Szajnochy 8 w Warszawie informuje o nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia

Informacja nr 4/2025r.

dotycząca przedmiotu umowy przeznaczonego do najmu

1. Adres nieruchomości: 01-637 Warszawa, ul. Karola Szajnochy 8;
2. Oznaczenie według księgi wieczystej: KW Nr WA1M/00283234/0;
3. Numery ewidencyjne działek, obręb: działka ew. nr 2, obręb 7-01-07;
4. Powierzchnia przeznaczona do najmu:
powierzchnia użytkowa lokalu - 27,25m²,
5. Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do najmu: lokal przeznaczony do wynajęcia znajduje się na parterze budynku przy ul. Karola Szajnochy 8, jest to jedno pomieszczenie, w którym wydzielono zaplecze i przymierzalnię, wyposażone jest w instalację c.o. i elektryczną;
6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: sprzedaż sprzętu medycznego i rehabilitacyjnego – najem;
7. Okres najmu/dzierżawy: do 3 lat;
8. Wysokość czynszu netto za 1 m² powierzchni miesięcznie:
min. 105,00 zł za m² powierzchni użytkowej netto + podatek VAT;
9. Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 m² powierzchni miesięcznie: min. 12,19 za 1 m² + podatek VAT, dodatkowo opłata za energię elektryczną wg podlicznika (koszt sprzątania w zakresie Najemcy);
10. Termin wnoszenia opłat: 14 dni od daty doręczenia faktury;
11. Zasady aktualizacji opłat: o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok poprzedni, obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano ogłoszenia;
12. Dodatkowe informacje:
 - 1) wyposażenie w zakresie Najemcy;
 - 2) niniejszą informację wywieszono na okres: od 09.09.2025r. do 24.09.2025r.

Dyrektor SPZZLO Warszawa Żoliborz-Bielany

lek. med. Małgorzata Zaława-Dąbrowska