

Dyrektor SPZZLO Warszawa Żoliborz-Bielany z siedzibą przy ul. Karola Szajnochy 8 w Warszawie informuje o nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia

Informacja nr 5/2025r.

dotycząca przedmiotu umowy przeznaczonego do najmu

1. Adres nieruchomości: 01-887 Warszawa, ul. Żeromskiego 13;
2. Oznaczenie według księgi wieczystej: KW Nr WA1M/00204543/2;
3. Numery ewidencyjne działek, obręb: działka ew. nr 7, obręb 7-05-13;
4. Powierzchnia przeznaczona do najmu: 24,80m²,
5. Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do najmu:
są to dwa pomieszczenia wyposażone w instalację c.o., wod.-kan. i elektryczną;
6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
12,57m² - gabinet ortodontyczny i 12,23m² - dla celów związanych z prowadzeniem usług ortodontyczno-protetycznych (m.in. rejestracja)-najem;
7. Okres najmu: do 3 lat;
8. Wysokość czynszu netto za 1 m² powierzchni miesięcznie:
min. 94,28 zł za 1 m² netto + podatek VAT;
9. Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 m² powierzchni miesięcznie: min. 14,50 za m² + podatek VAT;
10. Termin wnoszenia opłat: 14 dni od daty doręczenia faktury;
11. Zasady aktualizacji opłat: o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok poprzedni, obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano ogłoszenia;
12. Dodatkowe informacje:
 - 1) wyposażenie i sprzęt w zakresie Najemcy;
 - 2) niniejszą informację wywieszono na okres: od 09.09.2025r. do 24.09.2025r.

Dyrektor SPZZLO Warszawa Żoliborz-Bielany

lek. med. Małgorzata Zaława-Dąbrowska