

Dyrektor SPZZLO Warszawa Żoliborz-Bielany z siedzibą przy ul. Karola Szajnochy 8 w Warszawie informuje o nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia

Informacja nr 1/2026r. dotycząca przedmiotu umowy przeznaczonych do najmu

1. Adres nieruchomości: 05-092 Łomianki, ul. Szpitalna 6;
2. Oznaczenie według księgi wieczystej: KW Nr WA4M/00434947/6;
3. Numery ewidencyjne działek, obręb: działka ew. nr 15, obręb 4;
4. Powierzchnia przeznaczona do najmu/dzierżawy: 18,82m²;
5. Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonych do najmu:
gabinet na I piętrze budynku, wyposażony w instalację c.o., wod.-kan., elektryczną, komputerową, posiada wyprowadzoną instalację do unitu stomatologicznego, zabudowa (szafki, zlewozmywak, umywalka);
6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
na prowadzenie działalności z zakresu stomatologii , ortodoncji, profilaktyki stomatologicznej, chirurgii stomatologicznej – najem;
7. Okres najmu/dzierżawy: do 3 lat;
8. Wysokość czynszu netto za 1 m² powierzchni miesięcznie:
min. czynsz za 1 m² 100,00 zł netto + podatek VAT;
9. Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 m² powierzchni miesięcznie: min. 44,00 za 1m² + opłata wg stanu podlicznika za zużycie prądu przez klimatyzator + podatek VAT;
10. Termin wnoszenia opłat: 14 dni od daty doręczenia faktury;
11. Zasady aktualizacji opłat: o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok poprzedni, obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano ogłoszenia;
12. Dodatkowe informacje:
 - 1) dostosowanie, pozostałe wyposażenie i sprzęt w zakresie Najemcy;
 - 2) oferty należy składać na formularzu, udostępnionym przez SPZZLO Warszawa Żoliborz-Bielany, szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 22 833 70 15;
 - 3) niniejszą informację wywieszono na okres: od 27.01.2025r. do 10.02.2026r.

Dyrektor SPZZLO Warszawa Żoliborz-Bielany
lek. med. Małgorzata Zaława-Dąbrowska