

Dyrektor SPZZLO Warszawa Żoliborz-Bielany z siedzibą przy ul. Karola Szajnochy 8 w Warszawie informuje o nieruchomości przeznaczony do wynajęcia

Informacja nr 5/2026r. dotycząca przedmiotu umowy przeznaczony do najmu

1. Adres nieruchomości: 01-637 Warszawa, ul. Karola Szajnochy 8;
2. Oznaczenie według księgi wieczystej: KW Nr WA1M/00283234/0;
3. Numery ewidencyjne działek, obręb: działka ew. nr 2, obręb 7-01-07;
4. Powierzchnia przeznaczona do najmu: 26,80m²;
5. Opis nieruchomości lub jej części przeznaczony do najmu:
lokal znajduje się na I piętrze, jest wyposażony w instalację c.o. i elektryczną;
6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: prowadzenie zajęć pedagogiczno-edukacyjnych przygotowujących dzieci do życia w społeczeństwie oraz do podjęcia obowiązków przedszkolnych i szkolnych – najem;
7. Okres najmu: do 3 lat;
8. Wysokość czynszu netto za 1 m² powierzchni miesięcznie:
min. 70,00 zł za m² netto + podatek VAT;
9. Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 m² powierzchni miesięcznie:
min. 31,63 za m² + podatek VAT;
10. Termin wnoszenia opłat: 14 dni od daty doręczenia faktury;
11. Zasady aktualizacji opłat: o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok poprzedni, obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano ogłoszenia;
12. Dodatkowe informacje: niniejszą informację wywieszono na okres: od 26.06.2026 r. do 10.07.2026 r.

Dyrektor SPZZLO Warszawa Żoliborz-Bielany
lek. med. Małgorzata Zaława-Dąbrowska