Dyrektor SPZZLO Warszawa Żoliborz-Bielany z siedzibą przy ul. Karola Szajnochy 8 w Warszawie informuje o nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia

Informacja nr 6/2026r. dotycząca przedmiotu umowy przeznaczonego do najmu

1. Adres nieruchomości: 01-887 Warszawa, ul. Stefana Żeromskiego 13;
2. Oznaczenie według księgi wieczystej: KW Nr WA1M/00204543/2;
3. Numery ewidencyjne działek, obręb: działka ew. nr 7, obręb 7-05-13;
4. Powierzchnia przeznaczona do najmu: 98,97m²;
5. Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do najmu:
   lokal znajduje się na I piętrze, jest wyposażony w instalację C.O., wod.-kan. i elektryczną;
6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
   prowadzenie pracowni protetycznej, stomatologii zachowawczej, ortodoncji oraz chirurgii stomatologicznej – najem;
7. Okres najmu: do 3 lat;
8. Wysokość czynszu netto za 1 m^2 powierzchni miesięcznie:
   min. czynsz za 1 m² 96,00 netto + podatek VAT;
9. Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 m^2 powierzchni miesięcznie:
   min. 15,54 zł netto + podatek VAT oraz opłata wg podlicznika za zużycie energii elektrycznej przez 4 klimatyzatory;
10. Termin wnoszenia opłat: 14 dni od daty doręczenia faktury;
11. Zasady aktualizacji opłat: o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok poprzedni, obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano ogłoszenia;
12. Dodatkowe informacje: dostosowanie, wyposażenie i sprzęt w zakresie Najemcy. Oferty należy składać na formularzu udostępnionym przez Wynajmującego, kontakt: Dział Adm. – Techn. Tel. 22 833 70 15, niniejszą informację wywieszono na okres: od 17.11.2026 r. do 01.12.2026 r.

Dyrektor SPZZLO Warszawa Żoliborz-Bielany
lek. med. Małgorzata Zaława-Dąbrowska