

Dyrekcja SPZZLO Warszawa - Żoliborz z siedzibą przy ul. Szajnochy 8 informuje o nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia

**INFORMACJA NR 4/2019**  
nieruchomości przeznaczonej do najmu

1	Adres nieruchomości	01-826 Warszawa ul. Kleczewska 56
2	Oznaczenie według księgi wieczystej:	KW NR 11352 cz. 11354 cz.
3	Numery ewidencyjne działek, obręb:	działka ewidencyjna nr 3, obręb 7-05-07
4	Powierzchnia przeznaczona do najmu:	21,12 m <sup>2</sup>
5	Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do najmu:	gabinet stomatologiczny i fragment korytarza na I piętrze budynku, jest wyposażony w instalację c.o, wod - kan., elektr.
6	Przeznaczenie nieruchomości:	prowadzenie prywatnego gabinetu stomatologicznego
7	Okres najmu:	do 3 lat
8	Wysokość opłat z tytułu czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni miesięcznie	czynsz minimalny: pierwsze 3 m-ce (okres dostosowawczy) 30,00 zł za m <sup>2</sup> + podatek VAT, kolejne m-ce 50,00 zł za m <sup>2</sup> + podatek VAT
9	Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 m <sup>2</sup> powierzchni miesięcznie	15,56 zł za m <sup>2</sup> + podatek VAT (koszt sprzątnia w zakresie Najemcy) + dodatkowo za energię elektr. za klimatyzację wg podlicznika
10	Termin wnoszenia opłat:	14 dni od daty doręczenia faktury
11	Zasady aktualizacji opłat:	O wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok poprzedni. Obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano ogłoszenia.
12	Dodatkowe informacje:	dostosowanie i wyposażenie gabinetu w zakresie Najemcy