

Dyrekcja SPZZLO Warszawa - Żoliborz z siedzibą przy ul. Szajnochy 8 informuje o nieruchomości przeznaczony do wynajęcia

**INFORMACJA NR 6/2018**  
nieruchomości przeznaczony do najmu

|    |   |  |
|----|---|--|
| 1  | Adres nieruchomości   | 01-887 Warszawa ul. Żeromskiego 13   |
| 2  | Oznaczenie według księgi wieczystej:  | KW NR 204543   |
| 3  | Numery ewidencyjne działek, obręb:  | działka ewidencyjna nr 7, obręb 7-05-13  |
| 4  | Powierzchnia przeznaczony do najmu:   | 185,86 m <sup>2</sup>  |
| 5  | Opis nieruchomości lub jej części przeznaczony do najmu:                                  | pomieszczenia znajdują się na parterze, stanowią niezależną całość - osobne wejście, są wyposażone w instalację c.o, wod - kan., elektr.,komp.   |
| 6  | Przeznaczenie nieruchomości   | Prowadzenie działalności nie kolidującej z pracą i zakresem usług świadczonych przez przychodnię, zgodne z art. 13 ustawy o działalności leczniczej.   |
| 7  | Okres najmu:  | 3 lata   |
| 8  | Wysokość opłat z tytułu czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni miesięcznie               | minimalny czynsz:<br>100,00 zł za m <sup>2</sup> + VAT   |
| 9  | Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 m <sup>2</sup> powierzchni miesięcznie | (energia elektr., woda i odprowadzenie ścieków, opłata za ciepło i c.w., wywóz nieczystości, monitoring - min. 4,54 zł za m2 + VAT, podatek od nieruchom. Min. 1,93 zł za m2 + VAT( działalność niemedyczna) lub min. 0,20 zł za m2 + VAT (działalność medyczna)     |
| 10 | Termin wnoszenia opłat:   | 14 dni od daty doręczenia faktury  |
| 11 | Zasady aktualizacji opłat:  | o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" za rok poprzedni, obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano ogłoszenia. |
| 12 | Dodatkowe informacje:   | lokal jest przystosowany do prowadzenia poradni dla dzieci (4 gab. w tym zabiegowy, rejestracja, W.C. dla niepełnosprawnych, szatnia dla pacjentów i miejsce na wózki, poczekalnia)  |